

GZ

ENGENHARIA

Gestão de obras com previsibilidade, controle e segurança.

Execução focada em prazo, custo e governança para operações críticas

São Paulo · Sudeste · Apresentação Comercial



Sua obra não é um projeto isolado. É parte de uma operação em curso.

Retrofit de sede, ampliação de galpão ou reforma administrativa exigem planejamento rigoroso, controle contínuo e gestão ativa de risco, porque o resultado da obra afeta diretamente a operação, o orçamento e a imagem da sua empresa. A GZ Engenharia atua como gestora da obra. Coordena prazo, custo, escopo e fornecedores como uma extensão do seu time de facilities.

Sedes corporativas

retrofit e mudança

Indústria e logística

ampliação de galpão

Redes e franquias

padronização multi-loja

Instituições e órgãos públicos

exigência documental

Três pilares. Um único responsável.

PREVISIBILIDADE

Cronograma físico-financeiro estruturado e confiável. Você sabe exatamente quando e quanto, sem surpresas no meio do caminho.

CONTROLE DE RISCO

Gestão ativa de riscos técnicos, regulatórios e operacionais. A operação segue funcionando enquanto a obra avança.

GOVERNANÇA

Fornecedores homologados, documentação completa e relatório de avanço auditável a qualquer momento por você.

Três formas de atuação. Um único padrão de entrega.

GESTÃO DE OBRAS

Coordenação completa de obras de terceiros ou próprias, com controle rigoroso de prazo, custo e qualidade em toda a cadeia.

RETROFIT

Modernização e adequação de ambientes em operação, com mínima interferência na rotina e na produtividade da sua equipe.

TURNKEY

Do projeto executivo à entrega das chaves. Um único contrato, um único responsável pelo resultado final.

O erro do mercado. O método GZ.

O ERRO DO MERCADO

Planeja pouco, executa no improviso e reage tarde aos problemas. O resultado é aditivo constante e prazo sem controle.

O MÉTODO GZ

Planeja antes de executar, controla continuamente e centraliza a gestão dos terceiros em um único ponto de responsabilidade.

O IMPACTO NO CLIENTE

Menos reunião de emergência, menos retrabalho, mais previsibilidade orçamentária, e a operação nunca para de funcionar.

Do início ao fim, cinco etapas sem atalho.

01

Levantamento & Conferência

Medição em campo e conferência de projeto contra a realidade do local.

02

Orçamentação

Planilha analítica com EAP. Cada serviço precificado individualmente.

03

Revisão & Alinhamento

Validação técnica conjunta com engenharia e facilities do cliente.

04

Negociação

Ajuste de escopo, prazo e condições comerciais até o fechamento.

05

Fechamento

Contrato assinado com cronograma, marcos e responsabilidades definidos.

Mercado tradicional. GZ Engenharia.

MERCADO / TRADICIONAL	GZ ENGENHARIA
Planejamento superficial, sem EAP	Orçamento analítico detalhado por serviço
Subcontratação em cadeia, sem controle	Equipe própria e fornecedores homologados
Comunicação reativa, só quando há problema	Relatório de avanço quinzenal ou semanal, sempre
Cliente assume os riscos e conflitos	Cliente recebe a solução pronta

Resultado: o cliente assume os riscos e conflitos.

Resultado: o cliente recebe a solução pronta.

Processo rigoroso de qualificação.

Garantimos que apenas parceiros técnica e legalmente aptos atuem dentro da sua unidade.

Segurança do Trabalho

Validação documental obrigatória realizada pelo nosso Técnico de Segurança do Trabalho.

Documentação legal completa

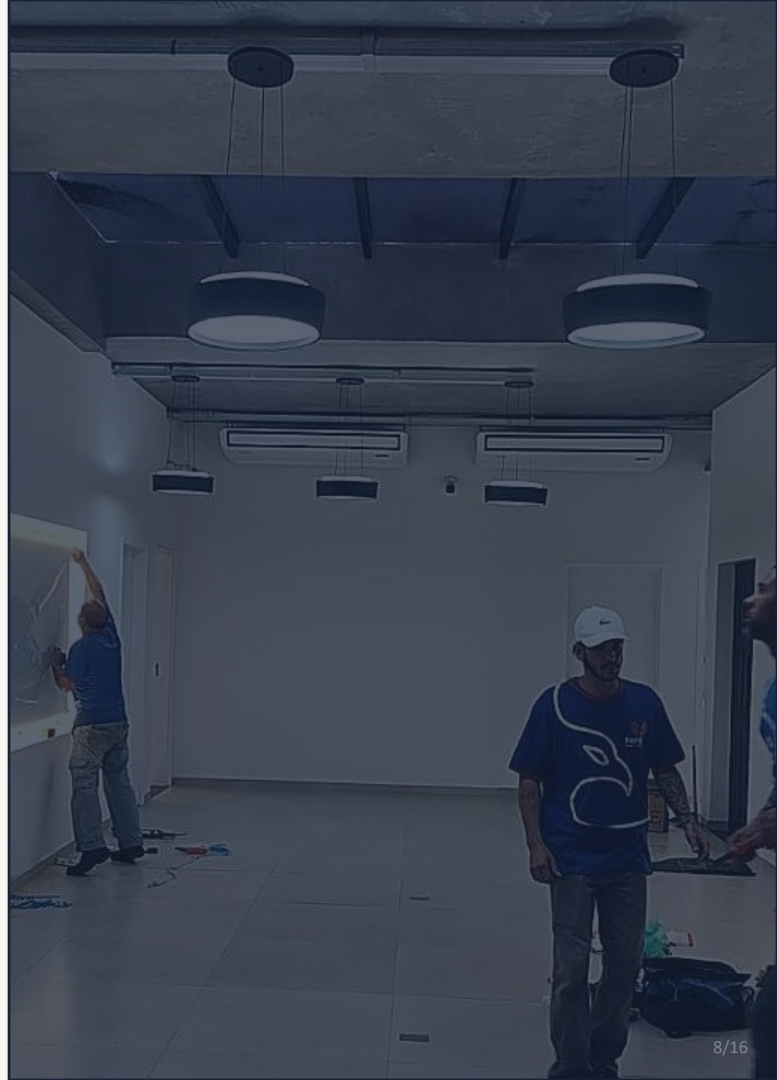
PPRA · PCMSO · NR-10 · NR-35 conferidos antes da entrada em campo.

Equipe própria como regra

Subcontratação só ocorre com homologação prévia e supervisão direta da GZ.

Auditoria a qualquer momento

Toda documentação disponível para conferência do cliente durante a obra.





EQUIPE PRÓPRIA

Quem circula na sua planta é funcionário da GZ.

Crachá e integração de segurança

Time integrado ao protocolo de acesso e segurança patrimonial do cliente.

Engenheiro residente na obra

Não visitamos a obra periodicamente. Estamos na obra.

Comunicação semanal ao facilities

Cronograma da semana seguinte compartilhado com antecedência.

Interlocução direta com quem decide.



Anderson Gallio

CEO · Diretor de Operações

- Engenheiro Civil
- MBA Gestão de Projetos — USP
- Especialização — FGV
- Bueno Netto · Ribeiro Caram · Porto Ferraz
- 1.300.000 m² construídos



Alberto Beserra

COO · Diretor de Obras

- Engenheiro Civil
- Sócio-fundador · ABC Engenharia
- Referência em obras AAA+ em SP
- Porto Ferraz · 200+ obras entregues
- Responsável por toda execução GZ



Eduardo Machado

CFO · Diretor Administrativo

- Administrador de Empresas
- MBA — FGV · USP · FIA Business School
- Banco BMG · Itaú Unibanco
- RH · Financeiro · Governança
- Transparência e controle total



PORTFÓLIO INSTITUCIONAL

Marinha do Brasil · Ensino Profissional Marítimo

Reforma completa de centro de instrução · Salas de aula, refeitório industrial, fachada e áreas administrativas · Obra com exigência documental de órgão público

GZ ENGENHARIA · GESTÃO DE OBRAS CORPORATIVAS

Espaço pronto para ocupação imediata.



Sala de instrução
forro modular · luminária linear LED · climatização



Refeitório industrial
revestimento cimentício · bancada em quartzo



Recepção institucional
marcenaria curva · jardim vertical · iluminação linear



EXECUÇÃO EM ANDAMENTO

A engenharia que sustenta o acabamento.

Estrutura em steel frame e drywall

Montagem modular que acelera prazo sem abrir mão de desempenho acústico e térmico.

Infraestrutura projetada antes da vedação

Elétrica, dados e climatização definidos e conferidos antes do fechamento das paredes.

Compatibilização de projetos

Arquitetura, estrutura e instalações compatibilizadas antes da obra, não durante.

Canteiro organizado e sinalizado

Segurança do trabalho aplicada mesmo em obra dentro de prédio ocupado.

Quem já opera com previsibilidade.

MARINHA DO BRASIL

CBF

BROOKFIELD

ARCELORMITTAL

VEDACIT

DIVERSEY

SOLENIS

RECKITT

IMC

PORTO VELHO MÓVEIS

AMIL

VINX

JD TECNOLOGIA

CDT

CANTU PNEUS

20.000

m² construídos

100+

obras entregues

30+

anos de expertise

Turnkey

projeto à entrega

NA MÍDIA · Série técnica no SBT e RedeTV sobre gestão de risco e protocolos de segurança em obras complexas de grande porte.



PRÓXIMOS PASSOS

Vamos avaliar a viabilidade do seu projeto?

01 Visita Técnica

Levantamento em campo com sua engenharia e facilities.

02 Escopo & Cronograma

Mapeamento de interferência com a operação diária.

03 Proposta

Orçamento analítico em 10 dias úteis.

www.gzengenharia.com.br · @gz_engenharia · (11) 3672-6113