

# GZ

ENGENHARIA

## Obra em hospital em funcionamento não admite improviso.

Obras e Retrofit em Estabelecimentos de Saúde

São Paulo · Sudeste · Apresentação Comercial





PARA QUEM CONSTRUÍMOS

# Quem não pode parar de operar.

*Hospital com leito ocupado. Laboratório com rotina de coleta. Clínica com agenda cheia. Nesses ambientes a obra não é o evento principal, a operação é. E a construtora precisa entender isso antes de mobilizar o primeiro profissional.*

## Redes hospitalares

10+ unidades

## Operadoras de saúde

rede própria

## Laboratórios e clínicas

diagnóstico

## Centros cirúrgicos

alta complexidade

# O risco não é somente a obra atrasar. É a operação parar.

01

## Interdição de leito ou área clínica

Obra mal planejada bloqueia frente de atendimento. Cada leito parado é receita perdida e paciente remanejado.

02

## Contaminação e risco de infecção

Poeira, aerossol e vibração em área assistencial. Sem barreira, contenção e protocolo de CCIH, a obra vira evento sanitário.

03

## Reprovação em vigilância sanitária

Execução fora da RDC 50 obriga refazer. Custo dobrado, prazo estourado e licença de funcionamento em risco.

04

## Aditivo que estoura o CAPEX do ano

Orçamento sem detalhamento vira aditivo mensal. O gestor perde previsibilidade e credibilidade interna.

# Executamos dentro de hospital em funcionamento. É o nosso padrão, não a exceção.

---

## **Plano de ataque por frente isolada**

Setorizamos a obra para que a operação siga em paralelo. Nenhuma frente abre sem liberação formal do cliente.

## **Barreira, contenção e controle de particulado**

Enclausuramento, vedação de fresta, exaustão dirigida e limpeza terminal ao fim de cada turno.

## **Execução em janela negociada**

Trabalho noturno, fim de semana e horário de baixa ocupação quando a área é crítica. Sem impacto assistencial.

## **Documentação técnica desde o dia 1**

As-built, ART, laudos e memoriais entregues progressivamente, não no fim, quando a vigilância já bateu na porta.

# Protocolo de obra em ambiente assistencial.

01

## Mapeamento de risco assistencial

Classificação de área crítica, semicrítica e não crítica antes do cronograma.

02

## Alinhamento com CCIH e Engenharia Clínica

Plano de obra validado pela comissão de infecção antes da mobilização.

03

## Barreira física e rota segregada

Fluxo de material e resíduo de obra nunca cruza fluxo de paciente.

04

## Monitoramento diário de ruído e particulado

Medição e registro. Se ultrapassa o limite acordado, a frente para.

05

## Limpeza terminal por turno

Área devolvida em condição de uso ao fim de cada janela de trabalho.



# Entregamos pronto para fiscalização.

---

## RDC 50 / ANVISA

Dimensionamento, fluxos, acabamento lavável e instalações conforme resolução de estabelecimento assistencial.

## NR-32

Segurança e saúde do trabalhador em serviço de saúde, aplicada à nossa própria equipe em campo.

## NR-18 / NR-35

Condições do ambiente de trabalho na construção e trabalho em altura, com PCMAT e checklist diário.

## ABNT NBR 7256

Tratamento de ar em estabelecimento assistencial — pressurização e filtragem de área crítica.

## ART e as-built

Anotação de responsabilidade técnica e projeto conforme executado entregues por etapa concluída.

## Vigilância Sanitária

Acompanhamento do licenciamento e adequação de exigências durante a obra, não depois.



EQUIPE PRÓPRIA

# Quem entra no seu hospital é funcionário da GZ.

## Sem cadeia de subcontratação

Equipe registrada, uniformizada e identificada. Você sabe exatamente quem está no seu prédio.

## Documentação de acesso completa

ASO, ficha de EPI, integração e treinamento NR-32 entregues antes da mobilização.

## Engenheiro residente na obra

Não visitamos a obra periodicamente. Estamos na obra.

# Interlocução direta com quem decide.

---



**Anderson Gallio**

CEO · Diretor de Operações

---

- Engenheiro Civil
- MBA Gestão de Projetos — USP
- Especialização — FGV
- Bueno Netto · Ribeiro Caram · Porto Ferraz
- 1.300.000 m<sup>2</sup> construídos



**Alberto Beserra**

COO · Diretor de Obras

---

- Engenheiro Civil
- Sócio-fundador · ABC Engenharia
- Referência em obras AAA+ em SP
- Porto Ferraz · 200+ obras entregues
- Responsável por toda execução GZ



**Eduardo Machado**

CFO · Diretor Administrativo

---

- Administrador de Empresas
- MBA — FGV · USP · FIA Business School
- Banco BMG · Itaú Unibanco
- RH · Financeiro · Governança
- Transparência e controle total

# Seis etapas. Nenhuma delas opcional.

---

01

## Levantamento em campo

Visita técnica com engenharia e facilities. Medição, sondagem de instalação e mapeamento de interferência.

02

## Orçamento com EAP

Planilha analítica por serviço com composição de custo. Sem verba global, sem "a definir".

03

## Cronograma e plano de risco

Caminho crítico, frentes paralelas e plano de contingência para cada interferência com a operação.

04

## Kickoff e liberação de acesso

Documentação da equipe, integração e alinhamento com CCIH, segurança patrimonial e facilities.

05

## Execução com medição quinzenal ou semanal

Relatório de avanço físico-financeiro. Previsto x realizado. Desvio comunicado na semana em que ocorre.

06

## Entrega técnica e as-built

Vistoria conjunta, checklist de pendência zerado e dossiê técnico completo.



PORTFÓLIO SAÚDE

# Hospital Pitangueiras · Sobam Saúde · Jundiaí, SP

Retrofit e ampliação com hospital em pleno funcionamento · Pronto-socorro adulto, internação e áreas de apoio · Execução setorizada sem interdição de leito

GZ ENGENHARIA · SAÚDE

# Área assistencial pronta para uso.



Posto de enfermagem  
bancada em superfície sólida · prontuário integrado



Posto de enfermagem  
acabamento em laminado · painel de prontuários



Circulação assistencial  
piso porcelanato · rota de macas liberada



EXECUÇÃO EM AMBIENTE OPERANTE

# A obra que o paciente não vê.

## Forro removível e infra acessível

Rede de ar, elétrica e gases medicinais com acesso preservado para manutenção futura.

## Nivelamento com controle dimensional

Assentamento com clipe nivelador e conferência a laser. Superfície contínua, sem degrau.

## Drywall com desempenho acústico

Montante duplo e lã mineral em divisória de consultório e área de repouso médico.

## Frente isolada, corredor liberado

Circulação assistencial mantida durante toda a execução, com sinalização e rota alternativa.



Assentamento com clipe nivelador e conferência dimensional — área molhada de unidade assistencial



# Quem já confia na execução da GZ em saúde.

AMIL

ALBERT EINSTEIN

FRESENIUS

HOSPITAL PITANGUEIRAS

CLÍNICA CDT

CLÍNICA KURITA

HOSPITAL ANA COSTA

REDE SANTA HELENA

HOSPITAL NOVE DE JULHO

20.000

m<sup>2</sup> construídos

100+

obras entregues

30+

anos de atuação

Turnkey

projeto à entrega

NA MÍDIA

**Destaque em Rede Nacional — Gestão de Obras de Saúde**

*Matéria exclusiva no SBT e na RedeTV, evidenciando o rigor dos protocolos de segurança e a gestão de risco em obras hospitalares complexas.*

PRÓXIMOS PASSOS

# Comece com uma visita técnica. Sem custo e sem compromisso.

## 01 Visita Técnica

Levantamento em campo com sua engenharia e facilities.

## 02 Escopo & Risco

Mapeamento de interferência com a operação.

## 03 Proposta

Orçamento analítico em 10 dias úteis.

[www.gzengenharia.com.br](http://www.gzengenharia.com.br) · @gz\_engenharia · (11) 3672-6113