

GZ

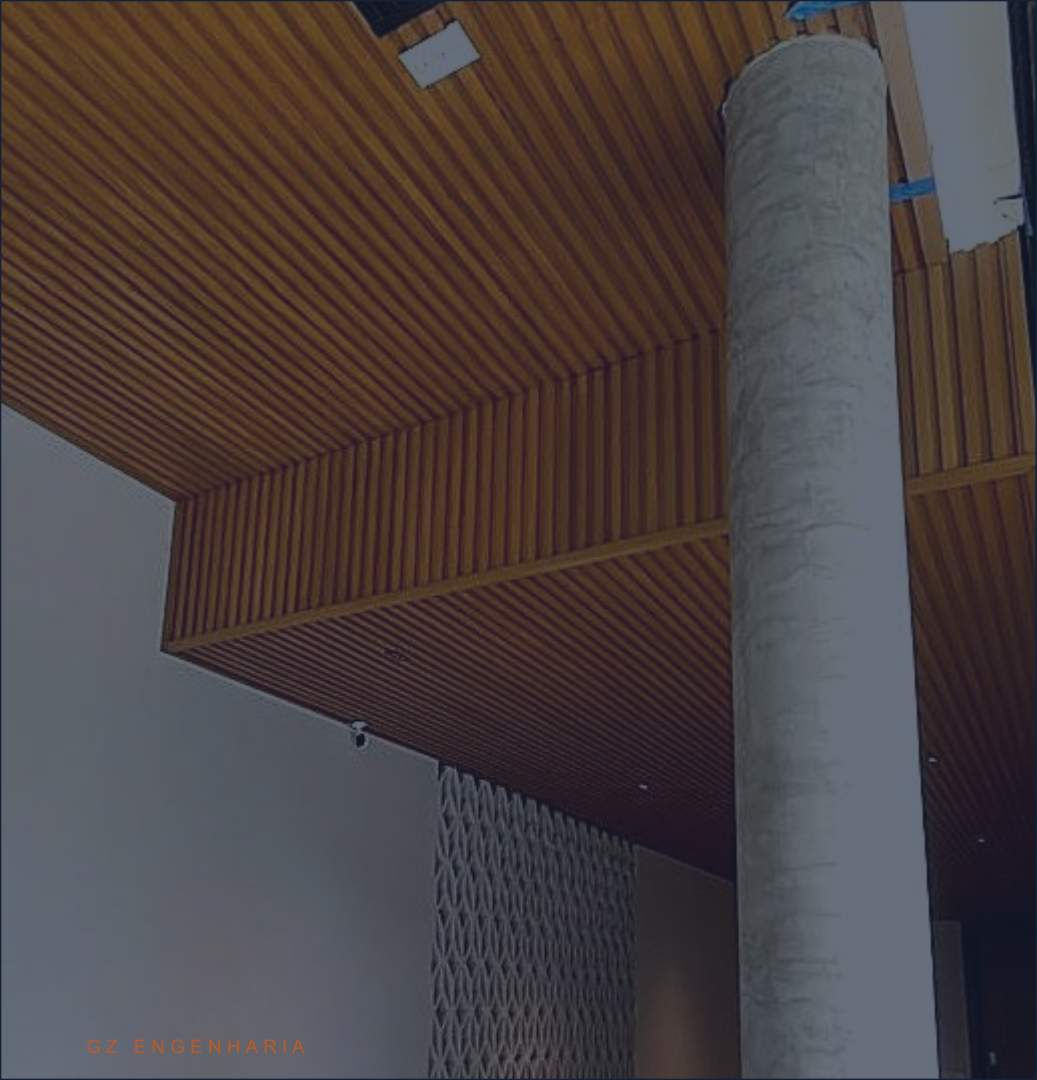
ENGENHARIA

Onde o projeto encontra a execução perfeita.

Construção e Reforma de Alto Padrão

São Paulo, SP · Apresentação Confidencial





PARA QUEM É A GZ

O padrão que você exige.

Você investe décadas de patrimônio e anos de projeto em uma residência. Não há espaço para improviso, para construtora que não entende o que significa executar no padrão que o projeto exige.

Construção nova

Reforma AAA+

Turnkey

As 4 dores mais comuns no residencial de alto padrão.

01

Projeto não respeitado

A construtora substitui materiais e improvisa detalhes. Você descobre apenas na entrega quando já é tarde.

02

Obra sem fim

Prazo de 18 meses vira 36. Cada visita revela um problema novo. A casa dos sonhos vira fonte de estresse.

03

Orçamento que explode

Aditivos constantes, custos surpresa toda semana. Você perde o controle financeiro do maior investimento da sua vida.

04

Comunicação inexistente

Você precisa correr atrás do engenheiro. Sem relatório, sem protocolo. A obra é uma caixa preta.

Execução que respeita cada milímetro do projeto.

Projeto do arquiteto como contrato

Cláusula formal de não substituição de materiais sem aprovação. O projeto é lei.

Cronograma físico-financeiro real

Planejamento executivo antes de mobilizar. Você sabe exatamente quando cada etapa será entregue.

Relatório semanal obrigatório

Fotos, vídeos e indicadores enviados ao cliente e ao arquiteto toda semana, sem exceção.

Um ponto de contato único

Engenheiro dedicado ao seu projeto. Você não gerencia fornecedores, nós gerenciamos por você.

Os profissionais que acompanham sua obra do início ao fim.



Anderson Gallio

CEO · Diretor de Operações

- Engenheiro Civil
- MBA Gestão de Projetos — USP
- Especialização — FGV
- Bueno Netto · Ribeiro Caram · Porto Ferraz
- 1.300.000 m² construídos



Alberto Beserra

COO · Diretor de Obras

- Engenheiro Civil
- Sócio-fundador · ABC Engenharia
- Referência em obras AAA+ em SP
- Porto Ferraz · 200+ obras entregues
- Responsável por toda execução GZ



Eduardo Machado

CFO · Diretor Administrativo

- Administrador de Empresas
- MBA — FGV · USP · FIA Business School
- Banco BMG · Itaú Unibanco
- RH · Financeiro · Governança
- Transparência e controle total

Do briefing à Entrega, você sabe o que esperar em cada etapa.

01

Visita & Briefing

Alinhamento completo com o arquiteto e o cliente. Nada é assumido, tudo confirmado.

02

Orçamento Detalhado

Planilha executiva item por item. Sem estimativas. Você sabe pelo que está pagando.

03

Cronograma Físico

Plano de obra com marcos de entrega e antecipação de riscos antes da mobilização.

04

Kickoff com Equipe

Reunião formal com todos os profissionais. Canais definidos. Protocolo ativado.

05

Execução Controlada

Engenheiro dedicado. Relatório semanal ao cliente e arquiteto. Previsto x Real.

06

Entrega & Pós-Obra

Vistoria formal, documentação completa e suporte garantido no pós-obra.

A GZ foi feita para executar seu projeto.

Projeto como cláusula contratual

Não substituímos materiais sem sua aprovação expressa. Seu projeto é lei.

Orçamento detalhado

Orçamento transparente, você sabe exatamente quanto custa cada fase. Sem enrolação.

Engenheiro alinhado com você

Seu ponto de contato na GZ entende detalhamento e projeto.

Relatório visual

Acompanhe a execução sem precisar estar na obra toda semana.

Governança

Regras claras e prestação de contas em cada etapa da obra.





PORTFÓLIO EM EXECUÇÃO

Residência de Alto Padrão · São Paulo, SP

Piscina oval + spa · Forro ripado em madeira · Fachada em pedra natural · Caixilho em alumínio preto · Automação residencial

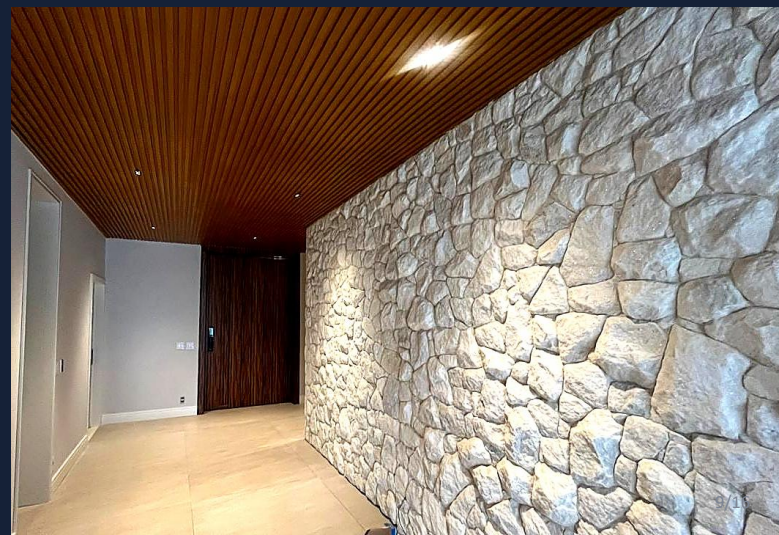
GZ ENGENHARIA



Corredor principal — pedra moledo + forro ripado em madeira



RESIDÊNCIA SÃO PAULO · EM EXECUÇÃO



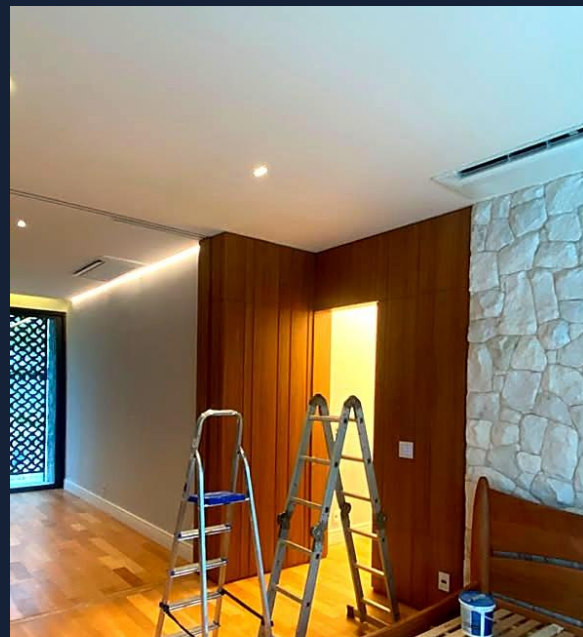
Execução que respeita cada detalhe do projeto.



Fachada · dois pavimentos
pedra natural + esquadria preta



Suíte avós
iluminação cênica + vista jardim



Suíte Master
walk-in closet + automação



ACABAMENTOS

Detalhes que só aparecem quando você sabe onde olhar.

Iluminação técnica

LED embutido com projeto luminotécnico. Sem improviso, sem gambiarra.

Marcenaria de alto padrão

Closets, painéis e mobiliário integrado por marceneiros especializados.

Instalações totalmente ocultas

Hidráulica e elétrica embutidas. Sem soluções aparentes incompatíveis com o projeto.

Fornecedores homologados

Validação técnica e documental. Apenas profissionais aptos na sua residência.



PORTFÓLIO · RESIDÊNCIA DE ALTO PADRÃO · SÃO PAULO

Fachada em pedra natural + pergolado metálico + painéis perfurados · Obra completa

Obras que demonstram o padrão GZ.

Praia da Baleia, SP

1000 m²

4 suítes · piscina · terraço gourmet · sistema fotovoltaico

Alphaville Granja Viana

950 m²

4 suítes · piscina com fogo de chão · estrutura em concreto

Riviera de São Lourenço

1000 m²

4 suítes · jardim de inverno · fotovoltaico · terraço gourmet

Porto Feliz — Fazenda Alvorada

980 m²

5 suítes · quadra beach tênis · piscina borda infinita

Granja Julieta, São Paulo

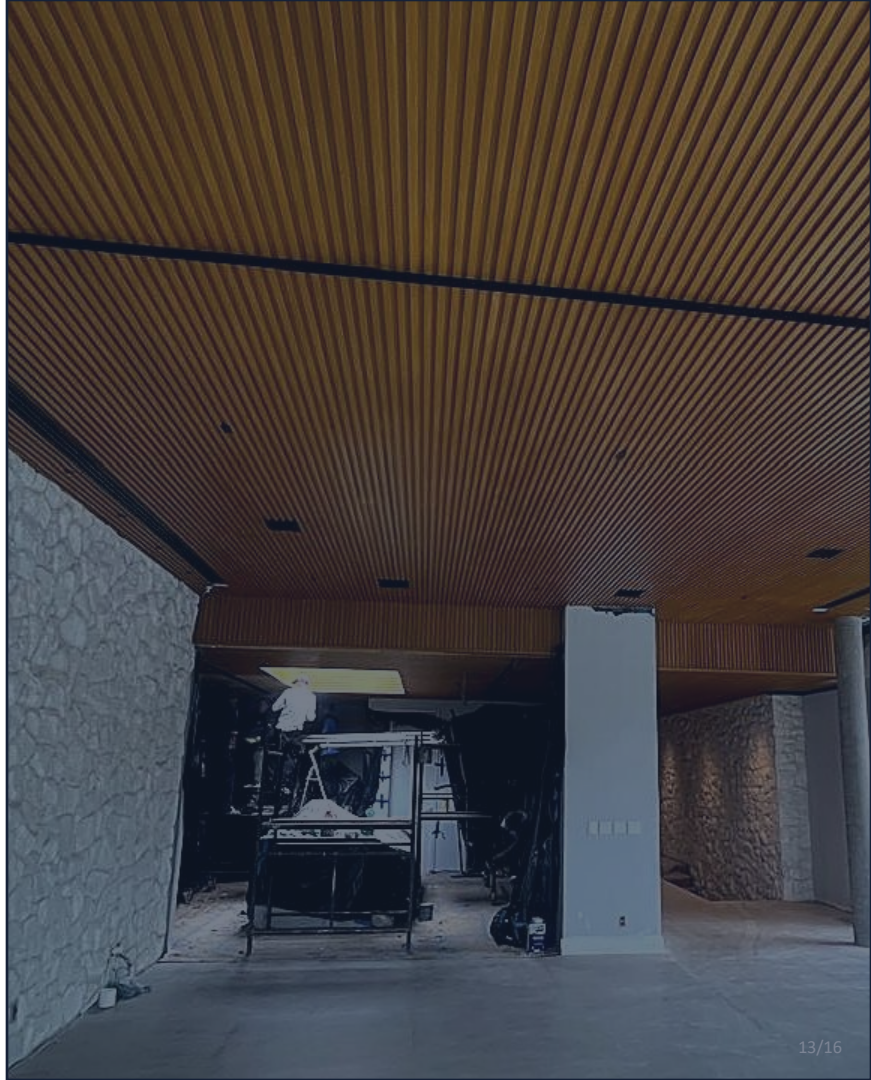
1.500 m²

5 suítes · sala cinema · quadra poliesportiva · terraço gourmet

Guarujá, SP

1.200 m²

Reforma completa · piscina · pé-direito duplo · borda infinita



Arquitetos que confiam na nossa execução.

8HAUS

Escritório Parceiro GZ

BETO BORJA

Escritório Parceiro GZ

BAMBOO ARQUITETURA

Escritório Parceiro GZ

S3 DESIGN

Escritório Parceiro GZ

FERNANDA MARQUES

Escritório Parceiro GZ

BIBBO ARQUITETURA

Escritório Parceiro GZ

BAHDO ARQUITETURA

Escritório Parceiro GZ

ZEDY ARQUITETURA

Escritório Parceiro GZ

DOCCA ARQUITETURA

Escritório Parceiro GZ

NÚMEROS QUE FALAM POR NÓS

Credenciais construídas obra a obra.

20.000

m² construídos

Trajectoria acumulada

100+

obras entregues

Residencial, hospitalar, corporativo

30+

anos de atuação

em construção de alto padrão

Turnkey

solução completa



Quando a excelência técnica vira notícia.



Destaque em Rede Nacional

Matéria exclusiva no SBT e na RedeTV, evidenciando o rigor dos protocolos de segurança e a gestão de risco que conduzem nossas obras mais complexas.



Gestão de Obras de Saúde

Série técnica sobre os desafios de operar obras hospitalares em funcionamento — e a metodologia que transforma previsibilidade em resultado.

[ASSISTIR MATÉRIA COMPLETA](#)

PRÓXIMOS PASSOS

Construir com quem cuida do seu projeto como se fosse nosso.

01 Visita de Obra

Ver é mais poderoso que qualquer apresentação.

02 Briefing

Alinhamos escopo com arquiteto. Sem compromisso.

03 Proposta

Orçamento executivo em 10 dias úteis.

www.gzengenharia.com.br · @gz_engenharia · (11) 3672-6113