



Velocidade que não compromete o padrão da sua rede.

Construção e Reforma para Redes de Varejo, Franquias e Lojas

São Paulo · Sudeste · Apresentação Comercial · Confidencial



Loja fechada não é obra parada. É faturamento parado.

Loja de rua, franquia ou agência de atendimento: nesses ambientes a obra não pode virar motivo de fechamento por atraso, porque cada dia de loja parada é receita perdida e cliente migrando para o concorrente. A GZ Engenharia atua como parceira de rollout. Coordena prazo, custo e padrão entre todas as unidades da rede.

Loja de rua

reforma e retrofit

Franquia e rede

padronização multi-loja

Agências e unidades

atendimento ao público

Rollout multi-unidade

execução simultânea

Três pilares. Um único padrão.

VELOCIDADE

Cronograma construído a partir da data de inauguração. Loja fechada tem prazo contado a hora, não a semana.

PADRONIZAÇÃO

Caderno técnico único replicado em todas as unidades. Cada loja da rede sai com o mesmo padrão de acabamento e prazo.

PREVISIBILIDADE

Relatório de avanço por unidade, previsto x realizado, auditável a qualquer momento pelo seu time de expansão.

Três formas de atuação. Um único padrão de entrega.

REFORMA EM OPERAÇÃO

Reforma e retrofit com a loja aberta ou em janela negociada, sem interromper o faturamento do ponto.

ROLLOUT MULTI-UNIDADE

Execução simultânea em várias unidades, com caderno técnico único e gestor exclusivo do rollout.

TURNKEY NOVA LOJA

Do projeto executivo à inauguração. Um único contrato, um único responsável pela data de abertura.

O erro do mercado. O método GZ.

O ERRO DO MERCADO

Trata cada loja como obra isolada, sem padrão entre unidades, e descobre o atraso quando a inauguração já está marcada.

O MÉTODO GZ

Constrói o cronograma a partir da data de abertura, padroniza a especificação entre lojas e centraliza o rollout em um único gestor.

O IMPACTO NO CLIENTE

Menos loja fechada fora do prazo, menos retrabalho entre unidades, mais previsibilidade de rollout, e a rede nunca perde uma data de inauguração.

Do início ao fim, cinco etapas sem atalho.

01

Levantamento & Conferência

Medição em campo e conferência de projeto contra a realidade de cada unidade.

02

Orçamentação

Planilha analítica com EAP. Cada serviço precificado individualmente.

03

Revisão & Alinhamento

Validação técnica conjunta com o time de expansão e facilities da rede.

04

Negociação

Ajuste de escopo, prazo e condições comerciais até o fechamento.

05

Fechamento

Contrato assinado com cronograma, marcos e responsabilidades definidos.

Mercado tradicional. GZ Engenharia.

MERCADO / TRADICIONAL

Cada loja orçada e planejada isoladamente

Padrão de acabamento varia loja a loja

Cronograma só é cobrado perto da inauguração

Cliente assume o risco de atraso na abertura

Resultado: o franqueador assume o risco de atraso na abertura.

GZ ENGENHARIA

Caderno técnico único replicado em toda a rede

Equipe própria garante o mesmo padrão em todo o rollout

Relatório de avanço por unidade, sempre

Cliente recebe a loja pronta na data prometida

Resultado: o franqueador recebe a loja pronta na data prometida.

Processo rigoroso de qualificação.

Garantimos que apenas parceiros técnica e legalmente aptos atuem dentro da sua unidade.

Segurança do Trabalho

Validação documental obrigatória realizada pelo nosso Técnico de Segurança do Trabalho.

Documentação legal completa

PPRA · PCMSO · NR-10 · NR-35 conferidos antes da entrada em campo.

Equipe própria como regra

Subcontratação só ocorre com homologação prévia e supervisão direta da GZ.

Auditoria a qualquer momento

Toda documentação disponível para conferência do cliente durante a obra.



EQUIPE PRÓPRIA

Quem circula na sua loja é funcionário da GZ.

Crachá e integração de segurança

Time integrado ao protocolo de acesso e segurança patrimonial de cada unidade.

Engenheiro residente na obra

Não visitamos a obra periodicamente. Estamos na obra.

Comunicação semanal ao time de expansão

Cronograma da semana seguinte compartilhado com antecedência, unidade por unidade.

Interlocução direta com quem decide.



Anderson Gallio

CEO · Diretor de Operações

- Engenheiro Civil
- MBA Gestão de Projetos — USP
- Especialização — FGV
- Bueno Netto · Ribeiro Caram · Porto Ferraz
- 1.300.000 m² construídos



Alberto Beserra

COO · Diretor de Obras

- Engenheiro Civil
- Sócio-fundador · ABC Engenharia
- Referência em obras AAA+ em SP
- Porto Ferraz · 200+ obras entregues
- Responsável por toda execução GZ



Eduardo Machado

CFO · Diretor Administrativo

- Administrador de Empresas
- MBA — FGV · USP · FIA Business School
- Banco BMG · Itaú Unibanco
- RH · Financeiro · Governança
- Transparência e controle total



PORTFÓLIO — VAREJO

Drogaria Rosário · Rede de Farmácias

Construção de unidade própria · Loja nova em Cuiabá-MT · Entrega pronta para inauguração

GZ ENGENHARIA · REDES DE VAREJO

Loja pronta para abrir as portas.



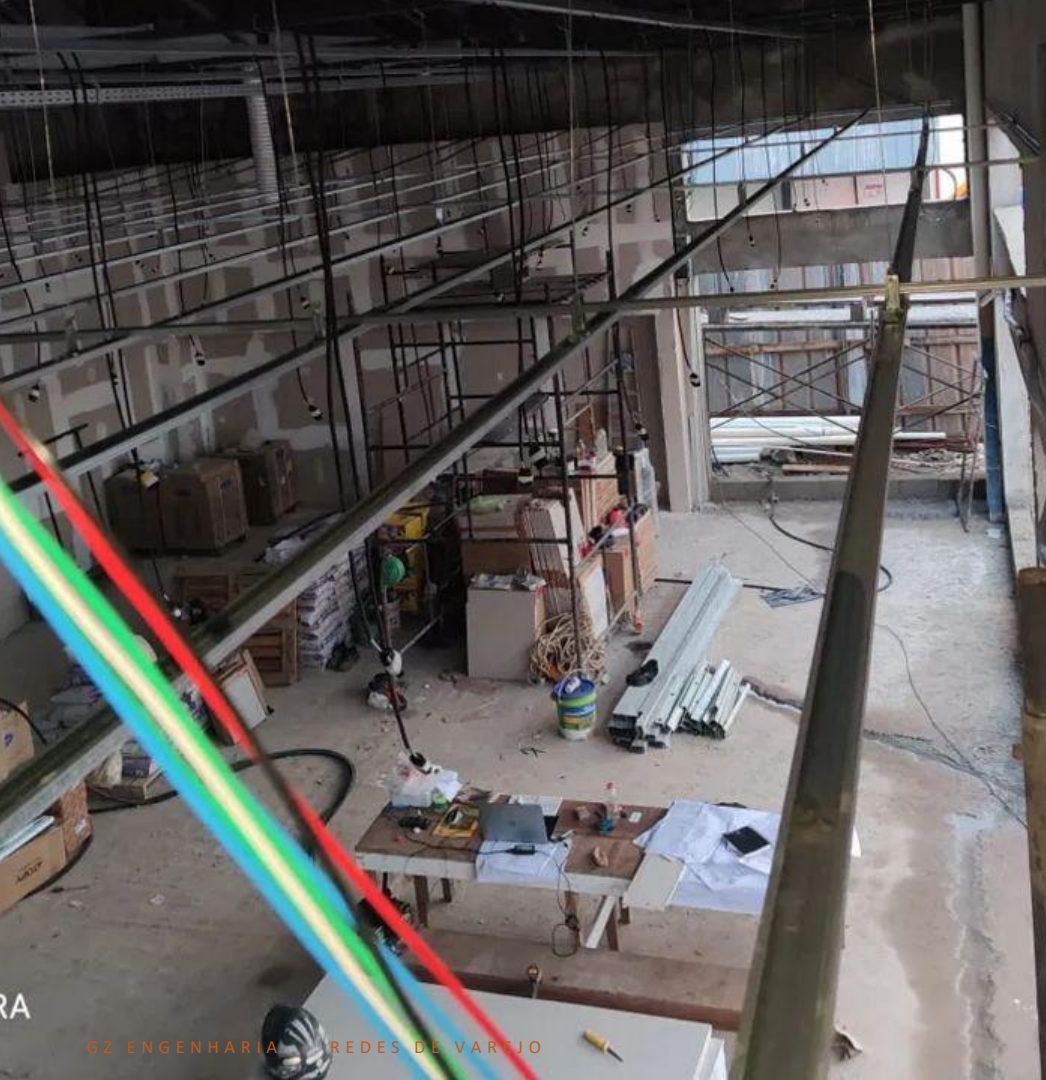
Fachada principal
ACM · testeira iluminada · vitrine ampla



Infraestrutura da loja
dutos de climatização · forro técnico · elétrica embutida



Inauguração da unidade
entrega no prazo · loja pronta para operar



EXECUÇÃO EM ANDAMENTO

A engenharia que sustenta o acabamento.

Estrutura em bloco estrutural e drywall

Montagem modular que acelera prazo sem abrir mão de desempenho acústico e térmico.

Infraestrutura projetada antes da vedação

Elétrica, dados e climatização definidos e conferidos antes do fechamento das paredes.

Compatibilização de projetos

Arquitetura, estrutura e instalações compatibilizadas antes da obra, não durante.

Canteiro organizado e sinalizado

Segurança do trabalho aplicada mesmo em obra dentro de loja em operação.

Quem já confia na obra da GZ.

LOJAS AVENIDA

KFC

PIZZA HUT

DROGARIA ROSÁRIO

CARREFOUR EXPRESS

BOTICÁRIO

ARCELOR MITTAL

EUDORA

IMC

MC DONALD'S

RICO PARRILA

GRUPO GPS

20.000

m² construídos

100+

obras entregues

30+

anos de expertise

Turnkey

projeto à entrega

NA MÍDIA · Série técnica no SBT e RedeTV sobre gestão de risco e protocolos de segurança em obras complexas de grande porte.

PRÓXIMOS PASSOS

Vamos colocar sua próxima loja no prazo.

01 Visita Técnica

Levantamento técnico da unidade ou das unidades do rollout.

02 Escopo & Cronograma

Cronograma por unidade alinhado à data de inauguração.

03 Proposta

Orçamento analítico por unidade em 10 dias úteis.